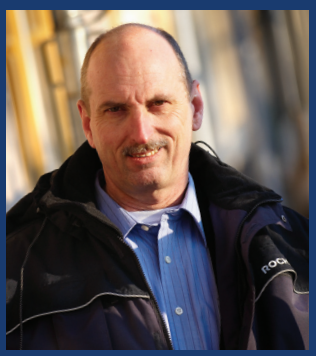
Lamikon® Woodstone

Lamikon®
Duurzame houten gevelelementen

Woningstichting Rochdale moet authenticiteit van oude woningen handhaven:

Lamikon Woodstone gebruikt om oorspronkelijke uitstraling te behouden

In de Tuttifrutti-wijk in Amsterdam Tuindorp-Oostzaan (Mandarijnenstraat enz.) voldoen 156 eengezinswoningen niet meer aan de eisen van deze tijd. Woningstichting Rochdale in Amsterdam, eigenaar van deze 60 jaar oude woningen, laat de woningen opknappen mét behoud van de oude uitstraling, zoals de welstandscommissie heeft bepaald. Een Lamikon-systeemhouder krijgt van de stichting de opdracht het gezichtsbepalende deel van de woningen op te knappen. Door toepassing van o.a. Lamikon Woodstone weet hij die opdracht prima te vervullen!



Theo Burrei

Handhaving van het authentieke

'De woningen in de Tuttifrutti-wijk zijn 60 jaar geleden gebouwd in opdracht van een scheepswerf', vertelt Theo Burrei, vastgoedbeheerder bij woningstichting Rochdale. 'Ze voldoen absoluut niet meer aan de eisen van deze tijd. Een aantal jaren geleden stonden ze op de nominatie om, net als de hele wijk, platgegooid te worden, maar de welstandscommissie heeft dit weten te voorkomen. Het is namelijk een authentieke wijk die nog niet op de monumentenlijst staat, maar wel gezichtsbepalend is voor Amsterdam Noord. Er zijn toen plannen gemaakt om de wijk op te knappen en één van de onderdelen hiervan was om een monument te maken van deze woningen. De buitenkant van deze woningen moet daarom blijven zoals hij was, met dezelfde uitstraling.'

Kwaliteit in onderhoud

Goede ervaring met Lamikon-systemen

Woningstichting Rochdale heeft al meer projecten met Lamikon-systemen gedaan. 'Die zijn prima afgerond, zeer naar tevredenheid, en daarom willen we graag met deze systemen doorgaan. Het Lamikon-concept - houten kozijnen in een onderhoudsarme situatie – spreekt ons erg aan, maar ook de bijbehorende garantie omdat daarmee de post "onderhoud" goed inzichtelijk wordt', aldus Burrei.

Werkzaamheden gericht op behoud van uitstraling

De Lamikon-systeemhouder knapt de buitenkant van de woningen op, mét behoud van het authentieke beeld: gevels worden geïsoleerd door middel van voorzetelementen; hemelwaterafvoeren worden vervangen; dakranden en balkonhekwerken worden vernieuwd; al het enkelglas wordt vervangen door isolatieglas; en er worden Lamikon-LongLife-kozijnen met ramen en deuren geplaatst.

Keramische tegels

Door isolatie en bekleding met keramische tegels, is de gevel in totaal zo'n 18 cm naar buiten gekomen. De Lamikon-systeemhouder vertelt hierover: 'We hebben de ongeïsoleerde woningen ingepakt met een nieuwe houtskeletbouw voorzetgevel, voorzien van isolatie. Het houtskeletbouwelement met stelruimte is circa 12 cm. Hoe meer de gevel uit het lood stond, hoe meer stelruimte we nodig hadden. Daartegenaan, op aluminium rails, hebben we keramische tegels bevestigd. Tegelijkertijd hebben we ook LamikonLongLife-kozijnen en nieuwe deuren geplaatst. De gevel is dus flink naar buiten gekomen, maar de oorspronkelijke uitstraling van de betonstenen buitenkant is door de keramische tegels wel hetzelfde gebleven.'

Lamikon Woodstone: esthetiek en noodzaak

Oorspronkelijk hadden de woningen aan de voorzijde stalen kozijnen met een betonkadertje eromheen. De Lamikon-systeemhouder heeft nu dus nieuwe LamikonLongLife-kozijnen geplaatst en - ter handhaving van de authenticiteit - vervolgens Lamikon Woodstone gebruikt om dit oorspronkelijke betonkadertje te benadrukken. Lamikon Woodstone is hier tevens gebruikt om de naden van het kozijn af te dekken zodat de voorkant van de keramische tegels gelijk valt met de voorkant van de kozijnen. Een combinatie van esthetiek en noodzaak dus!

Tevreden met resultaat

Eind 2008 zijn de werkzaamheden afgerond. De woningstichting is tevreden met het resultaat evenals de bewoners, van wie de meesten nota bene de eerste bewoners zijn en dus zeer op leeftijd!

Ga naar www.lamikon.nl voor een overzicht van alle Lamikon-systeemhouders

Wie of wat is Lamikon

Lamikon is een netwerkorganisatie die productconcepten en diensten ontwikkelt, promoot en bewaakt voor het blijvend in stand houden van houten gevelelementen voor bestaande en nieuwbouw.
Bij Lamikon zijn gerenommeerde totaalonderhoudsbedrijven en timmerfabrieken aangesloten die zichzelf ruimschoots hebben bewezen. Samen vormen zij een collectief om blijvend houtrotvrije en functionerende gevelelementen te realiseren voor woningbeheerders en/of eigenaren, waarbij exploitatiekosten worden geminimaliseerd.

Lamikon® Woodstone — DUBOKEUR

Een onderhoudssysteem dat het hout:
- een beluchte bekleding geeft van unieke profielen;
- duurzaam beschermt door middel van ventilatie aan de buitenkant van het kozijn;
- vrij laat ademen waardoor overtollig vocht gemakkelijk weg kan;
- onbereikbaar maakt voor weersinvloeden.

Het rekent structureel af met houtrot en verfgebreken en geeft levenslange bescherming aan houten gevelelementen.

Lamikon® Lamikonplan

Dit onderhoudssysteem herstelt de vochthuishouding van het hout en maakt daarmee definitief een eind aan houtrot en verfgebreken. Het is speciaal ontwikkeld voor renovatie maar kan ook preventief ingezet worden. Al meer dan 25 jaar heeft dit systeem zich bewezen!

Lamikon® LongLife — DUBOKEUR

Complete houten gevelelementen voor nieuwbouw en renovatie
- met een onbeperkte duurzaamheid,
- en een garantie van 15 jaar op productie, montage en in stand houden.

Stevig en fraai, makkelijk schilderbaar en flexibel in maatvoering. Zonder de dreiging van verfgebreken en houtrot door het beheersen van het natuurlijk vochtgehalte van het hout.
Het LamikonLongLife-gevelelement:
- heeft een waterdichte verbinding;
- onderhoudsarme detaillering;
- concept III en IV;
- wordt geleverd met FSC-gecertificeerd hout;
- is voorzien van een KOMO-product- en –proces-certificaat.

Lamikon BV
Kanaal Noord 350
7323 AM Apeldoorn
Telefoon 055-5789590
Fax 055-5789581
E-mail Lamikon@lamikon.nl

kiwa gecertificeerd — KOMO INSTANDHOUDING HOUTEN GEVELELEMENTEN BRL 5026 — KOMO BRL 0801

Kijk voor meer informatie op: www.lamikon.nl