Lamikon® Woodstone

Lamikon®
Duurzame houten gevelelementen

WOONopMAAT in Heemskerk kiest voor Woodstone®: garantie doorslaggevend!

Zeven flats van woningstichting Rochdale in Heemskerk die door WOONopMAAT worden beheerd, moeten conform de meerjarenplanning opgeknapt worden. Hemubo Almere BV - die het planmatig onderhoud uitvoert - adviseert om voor de houten gevelelementen te kiezen voor het Lamikon®-systeem. Daar staat WOONopMAAT eerst heel sceptisch tegenover, maar na rijp beraad kiest men toch voor Woodstone®!

Jen Tjon-Sien-Foek

Sceptisch

"Hemubo heeft ons vier opties voorgelegd voor het opknappen van de houten gevelelementen van de flats," vertelt Jen Tjon-Sien-Foek, manager technische zaken bij WOONopMAAT. Hij spreekt over zeven flats met in totaal 336 woningen aan de Jan Ligthartstraat en de Maerelaan in Heemskerk waarvan het gevelonderhoud uitbesteed is aan Hemubo. "Er zat houtrot in de kozijnen als gevolg van een te hoog vochtgehalte en volgens Hemubo was het een kwestie van óf nieuwe kozijnen van hout, kunststof of metaal óf de kozijnen bekleden met Woodstone®. WOONopMAAT wilde de flats nog vijfentwintig jaar exploiteren tegen beheersbare kosten en voor ons was de vraag dan ook: "Wat is de beste investering voor een termijn van vijfentwintig jaar?". Na doorberekening van de vier opties door Hemubo, bleek toepassing van Woodstone® de beste oplossing te zijn. Maar we hadden nog nooit van het Lamikon®-systeem gehoord en stonden er sceptisch tegenover. Je weet immers niet wat het resultaat op lange termijn is!"

Kwaliteit in onderhoud

Doorslaggevend: de garantie

Anderhalf jaar duurt de voorperiode waarin Hemubo o.a. door inbreng van expertise en ervaring, samen met WOONopMAAT werkt naar een plan van aanpak. WOONopMAAT kiest ten slotte voor Woodstone® op basis van een proefwoning en op financiële gronden. Tjon-Sien-Foek: "Hierbij is de garantie op het systeem toch wel doorslaggevend geweest is, want uiteindelijk is het een nieuw systeem dat zich voor ons nog niet heeft bewezen."
Arno Kleijn, directeur Hemubo Almere BV, voegt hieraan toe: "Met het BRL 5026-certificaat bieden wij onze opdrachtgevers de zekerheid dat houten gevelelementen vijftien jaar blijven functioneren en gevrijwaard zijn van houtrot en verfgebreken. Juist deze waarborg heeft WOONopMAAT doen kiezen voor Woodstone®, want als het na vijftien jaar nog voldoet, dan voldoet het ook na vijfentwintig jaar."

Het resultaat

Vanaf januari 2006 tot aan de oplevering in maart 2007 heeft Hemubo aan het project gewerkt. Intussen is al een eerste inspectie uitgevoerd. Kleijn: "We hebben kunnen constateren dat de relatieve vochtigheid in de kozijnen is teruggebracht van 23 tot 14%. Het Woodstone®-systeem heeft dus al aan z'n doel beantwoord. Droog hout rot niet!" Tevredenheid dus over het resultaat, ook bij WOONopMAAT, en ook bij de bewoners die de flats 'enorm opgeknapt' vinden en hoog scoorden bij de tevredenheidsenquête van Hemubo.

Het project

De opknapbeurt van de zeven flats is een enorm project geweest van in totaal 2,9 miljoen euro. Behalve schilderwerkzaamheden, houtsanering en toepassing van het Woodstone®-systeem, waren ook betonrenovatie, metselwerkzaamheden en hekwerkrenovatie nodig. Kleijn: "Het was een van de leukere projecten, niet alleen vanwege de omvang maar zeker ook vanwege het voortraject waarin we over alle facetten meegedacht hebben met WOONopMAAT."

Ga naar www.lamikon.nl voor een overzicht van alle Lamikon systeemhouders

Wie of wat is Lamikon

Lamikon® is een netwerkorganisatie die productconcepten en diensten ontwikkelt, promoot en bewaakt voor het blijvend instandhouden van houten gevelelementen voor bestaande en nieuwbouw.
Bij Lamikon® zijn gerenommeerde totaalonderhoudsbedrijven en timmerfabrieken aangesloten die zichzelf ruimschoots hebben bewezen. Samen vormen zij een collectief om blijvend houtrotvrije en functionerende gevelelementen te realiseren voor woningbeheerders en/of eigenaren, waarbij exploitatiekosten worden geminimaliseerd.

Lamikon® Lamikonplan

Houtrenovatiesyteem
Lamikonplan® zorgt voor een gereguleerde vochthuishouding in het hout. Een onderhoudssysteem dat uitstekend geschikt is voor de renovatie, maar dat u zeker ook kunt inzetten als preventief wapen.
Verhoogde vochtpercentages worden opgespoord en de oorzaken worden in kaart gebracht. Een betrouwbaar projectadvies geeft aan welke maatregelen leiden tot een onderhoudsarme houten gevel. Een waardevolle prestatie, die al meer dan 25 jaar structureel afrekent met houtrot en verfgebreken!

Lamikon® Woodstone

Houtbekledingssyteem
Het gepatenteerde Woodstone®-systeem biedt een levenslange bescherming van houten gevelelementen en rekent structureel af met houtrot en verfgebreken. Het houtwerk krijgt een beluchte bekleding van unieke steenvezelprofielen en beschermt het hout duurzaam door middel van ventilatie aan de buitenkant van het kozijn. Het kozijn is onbereikbaar voor weersinvloeden terwijl het hout vrij kan ademen en overtollig vocht gemakkelijk kwijt kan.
Het Woodstone®-systeem is een uitstekende oplossing voor o.a. verkeerd gelamineerd en gevingerlast hout en foutieve detailleringen.
DUBOKEUR Woodstone® bekledingssysteem is één van de beste dubokeuzes in de toepassing.

Lamikon® LongLife

Complete houten gevelelementen
De duurzaamheid van LamikonLongLife® is onbeperkt! Bij oplevering van de LamikonLongLife® kozijnen staat het unieke monitorschema voor minimaal 15 jaar waarborg voor het blijvend functioneren.
Door het beheersen van het natuurlijke vochtpercentage van het hout treedt geen houtrot op en blijven verfgebreken uit. Het LamikonLongLife® gevelelement:
- heeft een waterdichte verbinding;
- voldoet aan de door het GIW gestelde acceptatie-eisen voor woningen en woongebouwen met een GIW-garantie;
- wordt geleverd met FSC gecertificeerd hout;
- is voorzien van een KOMO product én procescertificaat.

DUBOKEUR LamikonLongLife® gevelelement is één van de beste dubokeuzes in de toepassing.

Lamikon BV
Kanaal Noord 350
7323 AM Apeldoorn
Telefoon 055-5789590
Fax 055-5789581
E-mail Lamikon@lamikon.nl

kiwa gecertificeerd KOMO INSTANDHOUDING HOUTEN GEVELELEMENTEN BRL 5026
KOMO BRL 0801

Kijk voor meer informatie op: www.lamikon.nl